

AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273
NIF P1704100E
Pl. Ajuntament s/n
17534 Campelles
campelles@ddgi.es

1. ORDENANÇA NÚM. 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es modifica l'article 7è. "Tipus de gravamen i quota": s'aplicarà un tipus de gravamen del 0,58% per als béns de naturalesa urbana.

2. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

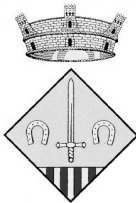
Es suprimeix l'apartat 4t. de l'article 4 d'aquesta ordenança.

3. ORDENANÇA NÚM. 3. IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

L'article 7è d'aquesta ordenança quedarà redactat de la següent manera:

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 96.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'incrementaran per l'aplicació sobre les mateixes del coeficient 1,1071.
2. Per aplicació del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables en aquest municipi serà el següent:

<i>POTÈNCIA I CLASE VEHICLE</i>	<i>TARIFES 2007 (coef 1,1071)</i>
TURISMES	
<i>DE MENYS DE 8 CAVALL FISCALS</i>	<i>13,97</i>
<i>DE 8 A 11,99 CAVALLS</i>	<i>37,73</i>
<i>DE 12 A 15,99 CAVALLS</i>	<i>79,64</i>
<i>DE 16 A 19,99 CAVALLS</i>	<i>99,21</i>
<i>A PARTIR DE 20 CAVALLS</i>	<i>124,00</i>
AUTOBUSOS	
<i>MENYS 21 PLACES</i>	<i>92,22</i>
<i>DE 21 A 50 PLACES</i>	<i>131,35</i>
<i>MÉS DE 51 PLACES</i>	<i>164,18</i>
CAMIONS	
<i>DE MENYS DE 1000 KG. CÀRREGA ÚTIL</i>	<i>46,81</i>
<i>DE 1000 A 2.999 KG. CÀRREGA ÚTIL</i>	<i>92,22</i>
<i>DE 2.999 A 9.999 KG. CÀRREGA ÚTIL</i>	<i>131,35</i>
<i>DE MÉS DE 9.999 KG. CÀRREGA ÚTIL</i>	<i>164,18</i>
TRACTORS	
<i>MENYS 16 CAVALLS</i>	<i>19,56</i>
<i>DE 16 A 25 CAVALLS</i>	<i>30,74</i>
<i>MÉS DE 25 CAVALLS</i>	<i>92,22</i>
REMOLCS I SEMIREMOLCS	
<i>MENYS 1000 KG I MÉS 750 KG CARREGA UTIL</i>	<i>19,56</i>



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

DE 1000 KG A 2,999 CARREGA UTIL	30,74
MÉS 2,999 KG CARREGA UTIL	92,22
ALTRES VEHICLES	
CICLOMOTORS	4,89
MOTOCICLETES FINS 125 CC	4,89
MOTOCICLETES DE MÉS DE 125 FINS A 250 CC	8,38
MOTOCICLETES DE MÉS DE 250 FINS A 500 CC	16,77
MOTOCICLETES DE MÉS DE 500 FINS A 1000 CC	33,53
MOTOCICLETES DE MÉS DE 1000 CC	67,07

4. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Campelles, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

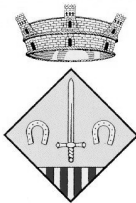
Article 2. Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273
NIF P1704100E
Pl. Ajuntament s/n
17534 Campelles
campelles@ddgi.es

Article 3. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartícips o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.*
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.*

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable, quota, i meritament.

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent.

S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

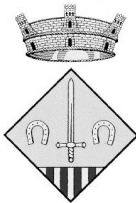
*La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. **El tipus de gravamen serà del 2,2 %.***

El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Autoliquidació de l'impost.

Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.

La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.*
- b- El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:*

<i>Tipologia</i>	<i>Mòdul</i>
<i>1.- Habitatges</i>	
<i>1.1.- Habitatges plurifamiliars</i>	<i>600,00 €/m2</i>
<i>1.2.- Habitatges unifamiliars parellats</i>	<i>850,00 €/m2</i>
<i>1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats.....</i>	<i>1.000,00 €/m2</i>
<i>2.- Habitatges de protecció oficial</i>	
<i>2.1.- Habitatges plurifamiliars</i>	<i>480,00 €/m2</i>
<i>2.2.- Habitatges unifamiliars parellats</i>	<i>500,00 €/m2</i>
<i>2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats.....</i>	<i>600,00 €/m2</i>
<i>3.- Magatzems.....</i>	<i>280,00 €/m2</i>
<i>4.- Aparcaments</i>	<i>250,00 €/m2</i>
<i>5.- Locals comercials</i>	<i>280,00 €/m2</i>
<i>6.- Obra civil (murs, tanques).....</i>	<i>60,00 €/m2</i>

(1)

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients de rectificació:

<i>Tipologia</i>	<i>Coeficient</i>
<i>1.- Obres menors</i>	<i>0,75</i>
<i>2.- Rehabilitació total</i>	<i>0,60</i>
<i>3.- Rehabilitació respectant estructura.....</i>	<i>0,45</i>
<i>4.- Construcció d'estructura, sense acabats.....</i>	<i>0,30</i>

(2)

(1) Aquests mòduls han d'estar emparats per un estudi tècnic que s'ha d'aprovar conjuntament amb l'ordenança.

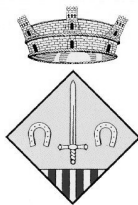
(2) Els coeficients han d'estar fonamentats, també, per un estudi tècnic que s'ha d'aprovar conjuntament amb l'ordenança.

Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors.

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273
NIF P1704100E
Pl. Ajuntament s/n
17534 Campelles
campelles@ddgi.es

Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

Es podran establir bonificacions en funció d'obres d'especial interès o utilitat municipal (fins al 95 per 100), incorporació a l'obra d'elements d'estalvi energètic (fins al 95 per 100), obres vinculades a plans de foment de les infraestructures (fins al 50 per 100), construccions en règim de protecció oficial (fins al 50 per 100), obres amb supressió de barreres arquitectòniques (fins al 90 per 100).

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 10 de novembre de 2005, començarà a regir el dia 1 de gener de 2006, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

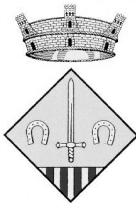
DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança."

5. ORDENANÇA NÚM.6. TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

S'incrementen les tarifes vigents de l'any 2006 en un 10 %. Els imports resultants a aplicar per a l'annualitat 2007 són els següents:

TIPUS	TARIFES 2007 Import anual
<i>Habitatges de caràcter familiar</i>	78,33 €
<i>Hotels</i>	391,68 €
<i>Fondes/restaurants/mútues</i>	261,12 €
<i>Indústries:</i>	
<i>- fins a 15 treballadors</i>	261,12 €
<i>- més de 15 treballadors</i>	522,21 €
<i>Cases de turisme rural:</i>	
<i>- fins a 10 places</i>	234,99 €
<i>- més de 10 places</i>	313,32 €



6. ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19 – REGULADORA DE LA TAXA PER SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 24 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per distribució d'aigua.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics per distribució d'aigua, inclosos els drets de connexió i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de distribució d'aigua, gas, electricitat i altres proveïments públics que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de vivendes i locals diferents dels propietaris del immobles, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent.

Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.

Article 4. Responsables

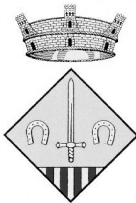
1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció. b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible. c) En supòsits



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que destinin els subministraments, i serveis objecte d'aquesta taxa per a l'exercici d'exploracions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'exploració esmentada.

Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'exploració econòmica

Article 5.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per a aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6.- Quota Tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

Tarifa primera - Subministrament d'aigua :

Es fixa en 36,88 € per any i per habitatge. (d'aquest import: 21,69 € corresponen a consum d'aigua i 15,19 € a manteniment de la xarxa d'aigua)

Tarifa segona – Connexions i altres:

- Taxa de connexió a la xarxa d'aigua: 126,21 €

- Reparacions o canvi del comptador (a sol·licitud de l'interessat): es repercutirà l'import del cost de la reparació o de l'aparell comptador que es facturi a l'Ajuntament, a més de les hores emprades pel peó municipal, a raó de 10,42 €/hora.

A aquests imports caldrà afegir el 16%, corresponent a l'IVA, excepte a l' import corresponent a consum d'aigua, al qual caldrà afegir el tipus reduït del 7% ”

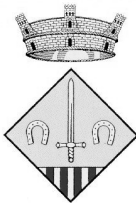
Article 7. Acreditament i període impositiu

1. La taxa s'acredita quan s'inicia la prestació del servei.

2. Quan es sol·liciten els serveis referits en la tarifa quarta de l'article anterior, s'exigirà el dipòsit previ de la taxa quan es formuli la sol·licitud.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La liquidació es practicarà anualment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals s'acceptarà que el pagament s'efectuï en les dependències municipals.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

2. El càrrec del deute en el compte bancari designat per l'interessat s'efectuarà dins la segona quinzena del mes natural següent al de finalització del trimestre i comprendrà la taxa acreditada pels subministraments de l'anterior trimestre.

3. Transcorregut dos mesos des de la conclusió de la quinzena en què es posen al cobrament els rebuts per subministrament regulats en aquest Ordenança, s'iniciarà el període executiu que comporta l'acreditament del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora.

Article 9. Notificacions de les taxes

1. La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

2. En supòsits d'exigibilitat de la taxa per subministraments continuats, amb la finalitat de practicar la notificació col·lectiva exigida per l'article 124.3 de la Llei General Tributària, es procedirà del mode que s'estableix als apartats 3 i 4 d'aquest article.

3. Quan l'interessat sol·liciti l'alta en el registre d'usuaris i així s'autoritzi, se li notificarà la inclusió en la matrícula de contribuents.

4. Anualment, en la segona quinzena del mes de gener, s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el cens de contribuents que tenen aquesta condició amb referència a data d'1 de gener.

5. De la quota que anualment es liquidarà l'interessat pot obtenir informació personal, escrita, telefònicament durant la quinzena anterior a aquella en què es procedirà al cobrament de la taxa.

6. Per poder obtenir informació telefònica, caldrà que prèviament l'interessat hagi aportat una contrasenya identificativa particular.

Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en el Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

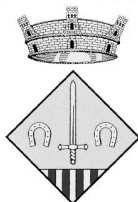
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis que delegaren les seves facultats en el Consorci.

Article 11.- Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran en matèria tributària es regiran pel disposat a la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2004 i que ha quedat definitivament aprovada en data 17 de desembre de 2004, regirà a partir d'1 de gener de 2005 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

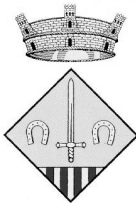
campelles@ddgi.es

7.ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17 – REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Es modifica l'article 7è. "Tarifa", de manera que quedarà redactat de la següent manera:

CONCEPTE

A) Sol·licituds de declaració de ruïna de finques, presentades per particulars i que requereixin treballs pericials dels tècnics municipals	650
B) Les sol·licituds que requereixin inspeccions, treballs, informes, dictàmens, i certificacions pericials, realitzats pels Serveis Tècnics Municipals tributaran: - Informes simples - Informe i dictamen - Peritacions (informe, dictamen valoració) - Certificats (informe inclòs) - Certificacions de qualificació urbanística - Certificacions urbanístiques a efectes notariaus - Altres certificacions urbanístiques - Llicències de parcel·lació - Llicències de primera ocupació	120 200 280 280 60 60 60 60 60
C) Per recerca de documentació de qualsevol tipus interessada o provocada per l'administrat, per cada any d'antiguitat, fins un màxim de 60,10 euros	5
D) Les legalitzacions de signatura de l'Alcaldia o de Secretaria, satisfaran Si les legalitzacions són presentades pel propi interessat satisfaran	1 0,75
E) Els contractes de concessions administratives municipals garantides amb la signatura del secretari de l'ajuntament, per no precisar ésser elevats a escriptura pública satisfaran els següents drets: - Fins a 300,50 euros - De 300,51 euros a 601,01 euros - De 601,02 euros en endavant, per miler o fracció de miler	18 35 0,15
F) Sol·licituds de tramitacions de: - Plans Parcials - Reparcel·lació - Projecte urbanització - Plans especials - Estudis de detall - Pla parcial amb reparcel·lació - Pla parcial amb reparcel·lació i projecte urbanització (els imports assenyalats no comprenen el cost de publicació dels anuncis)	460 320 320 320 240 775 1.100
G) Per fotocòpies simples	0,10
H) Per fotocòpies dobles	0,15
I) Per fotocòpies dels plànols NNSS i cadastrals Tamany DIN A-4 (en paper) Tamany DIN A-3 (en paper)	1 1,80
En la resta de fotocòpies que no es poden fer a l'Ajuntament (Plànols i projectes de major tamany) s'abonarà el preu facturat a l'Ajuntament per la copisteria amb un recàrrec del 10% en concepte de gestió de l'encàrrec.	
J) INFORMÀTICA:	



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

- Per enviar correu electrònic (€/minut)	0,60
- Per enviar fax (€/minut)	0,60
K) Per expedició llicències urbanístiques i/o pròrrogues	24
Per expedició llicències d'obres menors	0,00
L) Per tramitació d'expedients de l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana	24
M) Per tramitació d'altres expedients sobre concessió de llicències municipals	7
N) Certificacions expedides per intervenció i tresoreria	7
* certificacions de carència de béns, en cas de ser negatiu	Gratuït
O) Expedició del títol de concessió funerària	7
P) Expedició duplicats de títol de concessió funerària amb anunci	55
Q) Certificat. Referència cadastral IBI	7
R) Certificat numeració finca i nomenclatura carrer	7

8. ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

Article 1r. Objecte. Aquesta Ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per l'atorgament de la llicència de primera ocupació o utilització dels edificis i instal·lacions al municipi de Campelles.

Article 2n. Edificis i instal·lacions. A efectes d'aquesta Ordenança tenen la naturalesa d'edificis i instal·lacions, les obres de nova construcció i també les d'ampliació o reforma sobre edificis i estructures existents, realitzades a l'empara d'una llicència urbanística.

Article 3r. Finalitats

La llicència de primera ocupació o utilització té per finalitats exclusives:

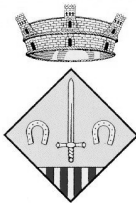
- Comprovar que l'edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, si s'escau, s'han realitzat d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística atorgada en el seu dia.
- Comprovar el compliment de les condicions a les quals s'hagi subjectat la llicència urbanística atorgada.
- Confirmar que l'edifici pot destinar-se a determinat ús.
- Assegurar-se que el constructor ha refet els elements i l'equipament urbanístic afectats, en cas d'haver-los malmès.
- Fiscalitzar el compliment de les obligacions legalment establertes i de competència municipal, tant referents a matèria d'edificació com fiscal.

Article 4t. Sol·licitud de llicència

1. Els interessats a obtenir la llicència de primera ocupació o utilització d'un edifici, presentaran una sol·licitud dirigida a l'Alcalde de l'Ajuntament de Campelles, dins del mes següent a la data d'acabament de les obres, comptadors des de la data del certificat final d'obres lliurat pel director facultatiu de les obres. La sol·licitud haurà d'incloure, en tot cas, les següents dades:

- Nom i cognoms de l'interessat o, si s'escau, de la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyali a efectes de notificacions.
- Identificació de l'edifici o instal·lació respecte del qual se sol·licita la llicència de primera ocupació i indicació de l'ús que es pretén donar a l'edifici.
- Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu representant.

2. Els interessats hauran d'acompanyar a la instància els següents documents:



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

a) *Certificat emès pel facultatiu director de les obres que acrediti:*

1. *La data de finalització d'obra, i si s'escau, de la urbanització, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, o modificacions posteriors autoritzades, i les condicions imposades a la llicència;*

2. *Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada*

3. *Nombre total d'habitatges i locals.*

b) *En el cas que s'hagin introduït modificacions en el projecte autoritzat que no afectin a l'estructura, ni a la disposició interior o aspecte exterior ni suposin increment de pressupost, s'aportaran plànols a escala, com a mínim 1:100, de les plantes, els alçats i les seccions de l'edifici que s'han de correspondre amb l'obra executada.*

c) *Justificants d'haver sol·licitat l'alta o haver comunicat les modificacions procedents (canvis de titularitat, ampliacions, etc) al Padró de béns immobles de naturalesa urbana*

d) *Una fotografia de cada façana de l'edifici en què es vegi els vials adjacents.*

e) *Autoliquidació de les taxes i preus públics municipals corresponents per la tramitació d'aquesta llicència.*

Article 5è. Òrgan competent per l'atorgament de la llicència. *La competència per atorgar la llicència correspon a l'Alcalde, que la podrà delegar a la Junta de Govern.*

Article 6è. Procediment

1. *L'Ajuntament en el termini de 10 dies verificarà la documentació presentada per comprovar si s'ajusta als requisits previstos en els articles anteriors. Cas de defecte de la petició, manca de dades, documentació necessària o resguard acreditatiu del pagament de les taxes corresponents, en el seu cas, l'Ajuntament requerirà a l'interessat perquè en un termini no superior a deu dies, esmeni la deficiència o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, i que es suspèn el termini màxim per resoldre fins que aporti la documentació.*

2. *Iniciat el procediment a sol·licitud de persona interessada, s'impulsarà d'ofici en tots els seus tràmits, aconseguint l'instructor simultàniament informes dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de la Intervenció de Fons i els que jutgi necessària per a resoldre, fonamentant la conveniència d'obtenir-los .*

3. *L'informe dels Serveis Tècnics farà constar:*

a) *si l'obra i la urbanització, si s'escau, s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i llicència urbanística concedida;*

b) *si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres;*

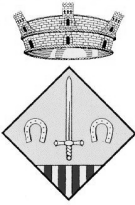
c) *si l'edifici és apte per a l'ús a què es destina;*

d) *conformitat del pressupost inicial amb el pressupost de l'obra realitzada*

L'informe conclourà si procedeix l'atorgament de la llicència de primera ocupació o utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'acordarà iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística quan sigui procedent.

3. *L'informe o nota de conformitat de la Intervenció de Fons versarà sobre el compliment de les obligacions de contingut econòmic, i la procedència de practicar la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i si s'escau la liquidació per la taxa d'entrada de vehicles.*

4. *Els informes seran evacuats en el termini de 10 dies.*



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

Article 7è. **Obligació de resoldre**

1. L'alcalde està obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d'un mes.
2. L'acceptació dels informes i dictàmens servirà de motivació a la resolució quan s'incorporin o adjuntin al text de la mateixa.
3. La resolució d'atorgament de la llicència de 1ª ocupació acordarà també la devolució de la fiança urbanística dipositada.

Article 8è. **Acte presumpte**

Transcorregut el termini per resoldre sense haver-se notificat la resolució expressa, es considerarà estimada la sol·licitud de llicència de primera ocupació, llevat que es tracti d'obres de nova planta, reforma o ampliació, quan no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament.

En el cas que l'informe tècnic hagi detectat que les obres no s'ajusten a la llicència atorgada, es comunicarà a l'interessat perquè les legalitzi amb l'avertiment que el termini per resoldre la sol·licitud de llicència d'ocupació queda interromput fins que s'autoritzi les modificacions efectuades.

Article 9è. **Obligacions dels titulars de l'edifici**

1. Queda prohibit als titulars de l'edifici construït la seva ocupació abans de l'obtenció de la llicència de primera ocupació o utilització.
2. En les alienacions total o parcial de l'immoble construït, es farà constar de forma fefaent als adquirents la manca de la llicència de primera ocupació, si aquesta no s'hagués obtingut al temps de l'alienació.

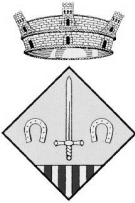
Article 10è. **Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica i aigua**

1. Les empreses subministradores d'energia elèctrica se sotmetran, en relació a aquest subministrament, a les normes legals que li siguin d'aplicació en ordre a comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la prèvia cèdula d'habitabilitat per a habitatges.
2. Els subministraments d'aigua per a obres, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, correspon a l'Ajuntament, titular del servei públic, i té caràcter provisional i durada limitada al temps de vigència de la llicència urbanística.
3. Esgotat el termini concedit en la llicència per la finalització de les obres, i si s'escau, la pròrroga o pròrrogues que procedeixin, l'òrgan municipal competent ordenarà al prestador del servei el tall del subministrament, avisant amb dotze dies d'antelació els interessats.
4. Queda prohibit utilitzar el subministrament d'aigua concedit per a les obres en altres activitats diferents i especialment per a ús domèstic.
5. El prestador del servei de subministrament d'aigua no podrà abastir aigua per a ús domèstic en edificis que no disposin de la sol·licitud de llicència de primera ocupació.

Article 11è. **Infraccions.** Constitueix infracció urbanística la primera ocupació d'edificis sense la preceptiva llicència de primera ocupació o utilització, conforme disposen els articles 179 i 207.a) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, i 90 del Reglament de disciplina Urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

Article 12è. **Sancions**

1. La infracció a què fa referència l'article anterior serà sancionada amb multa de 300 a 3.000, si fos legalitzable d'acord amb la normativa urbanística, conforme disposa l'article 90 del Reglament de Disciplina Urbanística, en relació amb l'art. 208 de la Llei



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Tel i fax 972 727 273

NIF P1704100E

Pl. Ajuntament s/n

17534 Campelles

campelles@ddgi.es

2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya.

2. Quan l'ocupació o utilització no fos legalitzable, serà sancionada amb una multa del cinc al deu per cent del valor de l'edifici, planta, local, o dependència ocupada, conforme disposa l'article 70 del Reglament de Disciplina Urbanística fins al límit màxim de 3.000 €

3. En cap cas podrà l' Ajuntament deixar d'adoptar mesures que tendeixin a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, disposant la cessió immediata de l' activitat d'ocupació, com a mesura cautelar.

Article 13è. Persones responsables. En la primera ocupació dels edificis sense llicència seran responsables el promotor de les obres i el que realitzi l'ocupació, si fossin persones diferents, tenint la multa que s'imposi caràcter independent.

Article 14è. Òrgan competent. L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde conforme disposa l'article 53.1, n), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Article 15è. Procediment sancionador

1. La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret 278 de 9 de novembre de 1993.

2. Denegada la llicència s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització si s'escau, de les obres realitzades i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent.

Article 16è. Règim jurídic. En allò no previst en aquesta Ordenança regiran els preceptes de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de 13 de juny de 1995, Llei 24/1991, de 24 de desembre, de l'habitatge, Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el llibre de l'edifici, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Art. 17è. Vigència. Aquesta ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la última publicació als diaris oficials i romandrà vigent fins que se n'acordi la seva modificació o derogació.

Disposició transitòria única. Les determinacions d'aquesta ordenança s'aplicaran per tots els edificis i instal·lacions no acabats en el moment de la seva entrada en vigor."