

<p style="text-align: center;">ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES</p>

Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5 E. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el 60 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 60 al 77 Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable de l'impost.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica urbana situats en aquest terme municipal, o
- b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns, o
- c) La titularitat d'una concessió administratives sobre els esmentats béns, o
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.

2.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració a béns immobles rústics, urbans i de característiques especials, els definits com així en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3. No subjecció.

- a. Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els bens de domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

- b. Els següents bens immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
 - a. Els de domini públic efectes a ús públic.
 - b. Els de domini públic efectes a servei públic, gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - c. Els bens patrimonials, exceptuats igualment els cedits mitjançant contraprestació.

Article 4. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que estableixin en la seva disposicions complementàries.

2.- Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost, durant el termini assenyalat a l'art. 73 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que puguin ultrapassar els tres anys, comptadors des de la data de començament de les obres d'urbanització i de construcció.

3.- Les exempcions i bonificacions que hagin d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes. La concessió i denegació correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, amb l'informe previ del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

4.- L'efecte de concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

5.- Així també, es consideraran exempts, els immobles rústics amb una base imposable inferior a 1.202,02 euros i els immobles urbans amb una base imposable inferior a 601,01 euros, segons permet l'article 62.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 5. Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietàries de béns immobles que constitueixen el fet imposable de l'impost

2.- Llevat en els casos en què existeixi:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre els béns immobles gravats.
- b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.
- c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquest supòsit, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 6. Base imposable.

1.- Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.

El valor de la base imposable es podrà reduir en els casos següents:

- a. Immobles, on el seu valor cadastral s'incrementi com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:
 - a. Aplicació de la primera ponència total de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.
 - b. Aplicació de les successives ponències totals de valors que s'aprovin un cop finalitzat el període de reducció establert per l'article 68.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- b. Immobles situats al municipi per als que s'hagi aprovat una ponència de valors que hagi donat com a resultat l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf anterior, i on el seu valor cadastral s'alteri per alguna de les següents causes:
 - a. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general
 - b. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
 - c. Procediments simplificats de valoració col·lectiva.
 - d. Procediments d'inscripció, comunicació o inspecció cadastral.

Article 7. Tipus de gravamen.

1.- Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi, d'acord amb els diferents paràmetres que estableix l'article 72 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, seran:

- a) pels béns de naturalesa urbana, el 0,4 %
- b) pels béns de naturalesa rústica, 0,4 %

Article 8. Quotes.

1.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

Article 9. Meritació.

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10. Període Impositiu.

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

Article 11. Liquidació, recaptació i inspecció.

- 1.- Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al consell comarcal o a la diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.
- 2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.
- 3.- L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, en el seu cas de l'ens delegat.
- 4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.
- 5.- Correspon a l'Ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
- 6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.
- 7.- Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

Article 12. Afecció de béns.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereixen els articles 2n. i 5è. de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 64 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 13. Infraccions i Sancions.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, compliment i desenvolupament del present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Naturalesa del fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual és constituït pel mer exercici en aquest terme municipal d'activitats empresarials, professionals o artístiques, tant si s'exerceixen o no en un local determinat i tant si es troben especificades o no en les tarifes de l'Impost.

2. es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. No tenen doncs, aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i cap d'elles no constitueix fet imposable per l'Impost.

Als efectes del que preveu el paràgraf anterior, tindrà la consideració de ramaderia independent el conjunt de caps de bestiar que es trobi comprès en algun dels casos següents:

- a) Que pasturi o que s'alimenti fonamentalment en terres que no siguin explotades agrícolament o forestalment pel propietari del bestiar.
- b) L'estabulat fora de les finques rústiques.
- c) El transhumant o transtermenant.
- d) Aquell que s'alimenti fonamentalment amb pinsos no produïts a la finca en què es criï.

3. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial professional o artístic, quan comporti l'ordenació per compte propi dels mitjans de producció i de recursos humans o d'un dels dos amb la finalitat d'intervenir en la producció i la distribució de béns o serveis.

4. El contingut de les activitats gravades es troba definit en les tarifes de l'impost aprovades pels reials decrets legislatius 1175/90, de 28 de setembre (BOE de 19 de setembre, 1 i 2 d'octubre) i 1259/91, de 2 d'agost (BOE de 6 d'agost).

5. L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels que preveu l'article 3 del Codi de Comerç.

Article 2. Supòsits de no subjecció

No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les activitats següents:

1. L'alineació de béns integrats en actiu fix de les empreses que hagin figurat degudament inventariats com a tal immobilitzat amb més de dos anys d'antelació respecte a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor sempre que els hagi utilitzat durant el mateix període de temps.

2. La venda de productes que es reben en pagament de treballs personals o serveis personals.

3. L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o ornament de l'establiment. Per contra, serà subjecte a l'impost l'exposició d'articles per regalar als clients.

4. Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllada.

Article 3. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost :

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, com també els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.

b) Els subjectes passius als quals sigui aplicable l'exempció en virtut de tractats o de convenis internacionals.

c) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats o monts de pietat constituïts conforme al que preveu la Llei 33/1984, de 2 d'agost.

d) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques d'utilitat pública, encara que, per exempció, vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats al susdit ensenyament, sempre que l'impost de la venda esmentada, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es

destini exclusivament a l'adquisició de primeres matèries o al sosteniment de l'establiment.

e) Les associacions i les fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, assistencial i d'ocupació que duguin a terme per a l'ensenyament, l'educació, la rehabilitació, i la tutela de disminuïts, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les finalitats esmentades sempre que l'import de la susdita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de primeres matèries o al sosteniment de l'establiment.

f) La Creu Roja espanyola.

2. Els beneficis que regulen les lletres d) i e) de l'apartat anterior tindran caràcter rogatiu, i es concediran quan sigui procedent a instància de part.

3. Els qui, el dia que es comenci a aplicar l'Impost sobre Activitats Econòmiques, gaudeixin de qualsevol benefici fiscal en la llicència d'activitats comercials i industrials o en la llicència fiscal d'activitats professionals i d'artistes, continuaran gaudint-ne en l'impost esmentat en primer lloc fins el dia de la seva extinció, i si no tenen un termini de gaudiment fins el 31 de desembre de 1.984, inclusivament, sens perjudici de les obligacions formals que els incumbeixin.

Article 4. Subjectes passius

Són els subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària sempre que duguin a terme en aquest terme municipal qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Article 5. Quota tributària i tarifa.

La quota és la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficient de ponderació en funció de la xifra neta de negocis i en el seu cas, el coeficient de situació que pondera la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en la qual radiqui.

Les tarifes de l'impost en les que es fixaran les quotes mínimes, així com la Instrucció per a la seva aplicació, s'aprovaran per Real Decret Legislatiu del Govern. La fixació de les bases mínimes s'ajustarà a les següents bases:

- Els epígrafs que classifiquin les activitats s'ajustaran en la mesura del possible a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques.
- Determinació de les activitats que pel seu escàs rendiment econòmic se'ls atribueixi quota zero.
- Les quotes resultants de l'aplicació de les tarifes no podran excedir del 15% del benefici mig presumpte de l'activitat gravada.

- Així mateix, les tarifes de l'impost podran fixar quotes provincials o nacionals.

El termini per l'exercici de la delegació legislativa, serà d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Les quotes de l'Impost d'exaccionaran d'acord amb l'article 85 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 6. Coeficient de ponderació.
Sense efecte.

Article 7. Índex de situació
Sense efecte.

Article 8. Període impositiu i meritament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat que es tracti de declaracions d'alta; en aquest cas, comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia del període i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per acabar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

3. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estiguin establertes per actuacions aïllades, el meritament es produeix per la realització de cadascuna d'elles, i caldrà presentar les declaracions corresponents en la forma que s'estableixi reglamentàriament.

Article 9. Normes de gestió de l'impost

1. Es competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació d'exempcions i realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes i actuacions per a la informació i assistència al contribuent.

2. Les sol·licituds per a reconeixement de beneficis fiscals s'han de presentar a l'administració municipal i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes comptat des de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.

4. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que dins del termini previst per interposar el recurs l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 1684/1990, de 20 de desembre.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés, s'obrirà de la via de constreyniment i s'aplicarà un recàrrec del 20%.

Les quantitats degudes reporten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins el dia del seu ingrés i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constreyniment.

El tipus d'interès és el vigent al moment de finalitzar el termini d'ingrés en període voluntari, fixat d'acord amb el que disposa l'article 58.2b) de la Llei General Tributària.

Article 10. Comprovació i investigació

En els termes que disposi el Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament demanarà per si mateix les funcions d'inspecció de l'impost sobre activitats econòmiques, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les delegacions tributàries que, si s'escau siguin procedents i la notificació de la inclusió, l'exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 11. Delegació de les facultats

Si l'Ajuntament delega en la Diputació de Girona les facultats esmentades en els articles 9 i 10 d'aquesta ordenança o exclusivament les d'un d'ells, i aquesta delegació és acceptada, les normes que contenen els susdits articles seran aplicables a les actuacions que hagi d'efectuar l'administració delegada.

Article 12. Vigència i data d'aprovació.

Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió ordinària el dia 5 de desembre de 1991, apareguda en el BOP núm. 41 de 2 d'abril de 1992, i aprovat el seu text íntegre en el Ple de la Corporació de 3 de setembre de 1992, començarà a regir des del dia primer de gener de 1992, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Totes les referències al coeficient de població i a l'índex de situació que es puguin establir en la present ordenança, d'acord amb la redacció de la Llei d'Hisendes Local abans de la seva modificació per la Llei 51/2002, s'entendran derogades.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per a qualsevol títol o sobre els que constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.

2. El títol a què fa referència l'apartat anterior podrà consistir, entre altres en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", tant amb caràcter onerosos com gratuït.
- d) Alineació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana aquells que la tinguin a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 2. No subjecció

No estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre els Béns Immobles.

Article 3. Subjecte passiu

Tindran la consideració de subjectes passius de l'impost:

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini,

- a) A títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la que es constitueixi o transmeti al corresponent dret real.
- b) A títol onerosos, el transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el corresponent dret real.

Article 4. Exempcions objectives

Estan exemptes de l'impost els increments de valor que per llei es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) Les aportacions de béns i drets realitzats per cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que, com a pagament de les aportacions, es facin als conjugues i les transmissions que es facin als cònjuges com a pagaments dels seus havers comuns.
- b) La constitució i tramitació de qualsevol dret de servitud.
- c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els supòsits de viduïtat, separació o divorci matrimonial.

Article 5. Exempcions subjectives

Estan exemptes de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui en les següents persones o Ens.

- a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya i els Ens Locals a la que pertanyi el municipi, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) El municipi de la imposició i demés ens locals integrades o en què s'integrin el municipi i els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social de mutualitats i germandats constituïdes conforme al que preveu la Llei 33/1984 de 2 d'agost.
- e) Les persones o entitats a favor de les que s'hagi reconegut l'exempció per tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti en el moment de la meritació i que s'hagi produït en un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import de l'increment s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el percentatge que li correspongui en funció del nombre d'anys en els que s'hagués generat l'esmentat increment.

Sobre l'increment de valor resultant del càlcul no es practicarà cap disminució ni per contribucions especials, ni per a millores permanents ni per a correccions monetàries ni per cap altre concepte.

Quan el terreny en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quant aquest, sigui determinat.

3. El percentatge esmentat serà aquell que resulti de multiplicar el nombre d'anys pel percentatge anual següent:

a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, 3,0%.

b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys el 3,0%.

c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys el 3,0%.

d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys 3,0%.

Aquest import que resulti no podrà ser superior a l'increment real del valor experimental pel terreny de què es tracti.

Article 7. Període de generació de l'increment de valor

A efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment de valor es tindrà en consideració únicament els anys sencers transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny, o de la constitució o transmissió anterior d'un dret real de gaudi limitatiu de domini, i la producció del fet imposable d'impost, sense considerar les fraccions d'any.

En cap cas el període de generació de l'impost podrà ser inferior a un any.

Article 8. Valor del terreny en el moment de la meritació

1. En la transmissió de la propietat del terreny, per qualsevol títol o negoci jurídic, es considerarà com a valor del terreny aquell que tingui fixat a efectes de l'import sobre béns immobles.

En aquells supòsits de terrenys que en el moment de la meritació no tinguin fixat el corresponent valor a efectes de l'impost sobre béns immobles, s'utilitzaran per a la determinació del valor les declaracions o documents presentats o dades consignades en llibres i registres comprovats administrativament.

2. En la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per qualsevol títol, el valor del terreny, en el moment de la meritació és calcularà:

1) Determinant la part de valor que el dret representa en el conjunt del bé immoble de què es tracti. Per això, s'aplicaran les normes de valoració establertes a efectes de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

2) Aplicant la proporció resultant al valor assignat el terreny en el moment de la meritació, fixat a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

En els següents supòsits les normes de valoració esmentades seran:

a) El valor de la constitució d'un usdefruit temporal s'entendrà proporcional al valor del bé immoble a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que pugui sobrepassar del 70 per 100.

b) El valor de la constitució d'un usdefruit vitalici s'estimarà que és igual al 70 per 100 del valor del bé immoble quan l'usufructuari tingui menys de 20 anys. L'esmentat percentatge disminuirà a raó d'1 per 100 per cada any en què augmenti l'edat de l'usufructuari.

c) El valor d'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys serà el 100 per 100 del valor del bé immoble en considerar-se com a una transmissió de la plena propietat del terreny subjecte a condició resolutòria.

d) El valor en la transmissió d'un dret d'usdefruit ja existent serà aquell que resulti d'aplicar les normes a), b) o c) sobre el valor del bé immoble en el moment de la transmissió.

e) El valor de la transmissió del dret de nova propietat serà igual a la diferència en el valor del bé immoble i el valor de la constitució de l'usdefruit calculat segons les normes anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 per 100 del valor del bé immoble sobre el que constitueixin corresponents a la valoració els usdefruits temporals o vitalicis.

g) El valor en la constitució o transmissió de qualsevol altre dret real de gaudi limitatiu del domini diferent dels anomenats en els apartats a), b), c), d) i f) d'aquest apartat i del següent d'aquest article es considerarà que és el capital, preu o valor pactat en constituir-lo, si fos igual o superior del que resulti de la canalització en l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual i en el supòsit de ser inferior, serà aquest últim.

3.- El valor del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o el de realitzar la construcció sota el seu sòl, sense suposar l'existència d'un dret

real de superfície es calcularà aplicant sobre la part dels valors dels béns immobles que representi, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no hi ha, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes per construir en volada o en el subsòl, i la superfície total o el volum edificat quan s'hagin construït.

4.- El valor del terreny en els supòsits d'expropiació forçosa serà el que aquest representi en el just preu, sense que es tingui en consideració el valor del terreny a efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

Article 9. Quota tributària

1. La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de 25%.

2. S'estableix una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants, sempre que es tracti de l'habitatge habitual i existeixi una convivència durant al menys els 2 anys anteriors al fet causant.

Per gaudir de les anteriors bonificacions, els interessats hauran de sol·licitar-les de forma expressa dins el termini fixat per a presentar la declaració, amb justificació dels fets que la motiven.

Article 10. Meritament de l'impost

1. L'impost es merita.

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït "inter vivos" o per causa de mort, a la data de transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu de domini, a la data en què es produeixi l'esmentada constitució o transmissió.

2. A tal efecte es considerarà com a data de la transmissió o constitució:

a) En els actes o contractes "inter vivos", la de l'atorgament del domini públic, quan es tracti de documents privats, de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En els transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3. En els actes o contractes que existeixi alguna condició serà qualificada, d'acord amb les normes del Codi Civil.

En aquests supòsits:

- a) Si la condició fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que s'acompleixi.
- b) Si la condició fos resolutòria s'exigirà l'impost sense perjudici que quan la condició s'acompleixi, es procedeixi a la seva devolució.

Article 11. Dret de devolució

1. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinat de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el terreny, el contribuent tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre i quan aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratius i reclami la devolució en el termini de cinc anys, complerts des que la resolució va quedar ferma. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de realitzar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil, Tot i que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà cap mena de devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte de comú acord de les parts contractants, no procedirà a la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou, subjecte a tributació. Aquest comú acord s'estimarà efectiu en l'avenença en acte de conciliació i el simple desistiment a la demanda.

Article 12. Obligacions dels subjectes passius

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar a l'ajuntament una declaració segons el model oficial que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació que procedeixi.

2. L'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis a comptar des de la data que es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any sempre que ho sol·liciti el subjecte passiu.

3. A l'esmentada declaració s'acompanyarà el document en què hi constin els actes o contractes que originin la imposició.

Article 13. Obligacions dels altres interessats

Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que es produeixin per negoci

jurídic “inter vius”, serà el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real.

b) En les transmissions de terreny o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, serà l'adquirent o la persona a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real.

Article 14. Règim d'autoliquidació de l'impost

1. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar per si mateixos l'impost d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.

2. Cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la tresoreria municipal en els terminis establerts a l'article 12.

3. L'autoliquidació efectuada pel subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, a compte, sotmesa a la corresponent comprovació que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost. Aquesta liquidació esdevindrà definitiva d'acord amb el que està establert legalment.

Article 15. Obligacions de notaris

Els notaris estaran obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, la relació o un índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells durant el trimestre anterior, en que es continguin els fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable de l'impost, exceptuant els actes d'última voluntat. Així mateix estaran obligats a trametre, en el mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels esmentats fets, actes o negocis jurídics que els hi siguin presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 16. Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi

obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3 per cent.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència urbanística preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la seva base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren en aquest mateix article. Si qualsevol actuació concreta no està expressament prevista als esmentats mòduls, la base imposable serà determinada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de l'actuació.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades efectivament i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Per tal de poder practicar la liquidació provisional a que es refereix el primer apartat d'aquest article i aplicar amb rigor un criteri uniforme en tots els casos, s'estableix com a mòduls de valors de referència a l'hora de realitzar aquesta liquidació provisional per a determinar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, els següents:

a) Obres de nova planta destinades a ús residencial

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul €/m²</u>
Blocs plurifamiliars	Habitatges 680,00 €/m ²
	Garatges 400,00 €/m ²
	Locals 400,00 €/m ²
Unifamiliars aïllades Unifamiliars aparellades	Habitatges 800,00€/m ²
	Garatges 400,00 €/m ²
Unifamiliars en filera	Habitatges 730,00 €/m ²
	Garatges 400,00 €/m ²

b) Obres de reforma i rehabilitació

Tipus d'obra	Mòdul €/m²
Milliores condicions higièniques i d'habitabilitat	160,00 €/m ²
Reformes interiors sense variació estructural ni de coberta	310,00 €/m ²
Interiors amb variació estructural i/o de coberta	550,00 €/m ²
Integral amb variació d'estructura i de coberta i/o façanes	670,00 €/m ²

Si el tipus d'actuació que es fa no es pot incloure en qualsevol des tipus anteriors, s'aplicarà la valoració que en facin els serveis tècnics municipals.

Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1. a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i dels articles 92 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, previst en els articles del 92 al 99 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost en aquest Ajuntament, la titularitat de vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sia la seva classe i categoria, que tinguin el domicili dels seu permís de circulació en aquest terme municipal.

Es consideraran vehicles aptes per a la circulació tots els que siguin matriculats en els registres públics corresponents i mentre no siguin donats de baixa dels mateixos. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles provistos de permisos temporals i matrícula turística.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom dels quals consti el vehicle en el permís de circulació.

Article 4. No subjeccions, exempcions, reduccions i bonificacions

1. No estan subjectes a l'impost els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres pe antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment en exhibicions, certàmens o carrers limitades als d'aquesta naturalesa.

2. Estan exempts de l'impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes, i Ens Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consular, Agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, externament identificats i a condició de la reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per a ús exclusiu.

Així mateix, també els vehicles dels Organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.

d) Les ambulàncies i demés vehicles directament designats a l'assistència sanitària, que pertanyin a la Creu Roja.

e) Els autobusos urbans adscrits al servei de transport públic en règim de concessió administrativa atorgada per aquest Ajuntament.

f) Els tractors, remolcs, semiremolcs, i maquinària dotada de cartilla d'inspecció Agrària.

g) Els vehicles de més de 25 anys d'antiguitat.

Per a poder gaudir de les exempcions referides en els apartats d), f) i g), anteriors, els interessats hauran de sol·licitar de l'Ajuntament la seva concessió, mitjançant instància en la que hi constarà al menys la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici que es demana. L'Administració municipal, en cas de ser atorgada l'exempció, expedirà un document acreditatiu.

Article 5. Quota

1. L'import de la quota ve determinat per l'article 95 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la qual podrà ser modificada per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. De conformitat amb el que es preveu a l'article del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el coeficient d'increment de les quotes de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica aplicable en aquest municipi, resta fixat en el 5%, coeficient aplicable a cada un dels trams.

3. Així mateix, de conformitat amb el que es preveu a l'article del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament pot aplicar una bonificació de fins el 75% segons el tipus de turisme i el tipus de carburant que utilitzi.

2. La tarifa que correspongui es prorratejarà per trimestres en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.

Article 6. Meritació

L'impost es merita el primer dia del període impositiu, llevat el cas de primera adquisició dels vehicles que es merita el dia en què es produeixi l'adquisició.

Article 7. Període impositiu

El període impositiu coincideix, amb caràcter general, amb l'any natural, llevat els casos de:

a) Primera adquisició del vehicle. El període impositiu del primer any serà el dels trimestres naturals, comptats a partir del primer dia del trimestre natural en què es produeixi l'adquisició del vehicle.

b) Baixa definitiva del vehicle. El període impositiu de l'exercici en què es produeixi la baixa definitiva del vehicle serà el dels trimestres naturals, comptats des del dia de meritació de l'impost fins a l'últim dia del trimestre natural en què es produeixi la baixa.

Article 8. Gestió

1. S'estableix el règim d'autoliquidació en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa del vehicle i autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la

matriculació, la certificació d'aptitud per a circular o la baixa definitiva d'un vehicle a la Prefectura provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació.

L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional, subjecte a comprovació per part de l'Administració municipal.

2. A excepció dels casos previstos a l'article anterior el pagament i la notificació de les quotes anuals es realitzarà dins de cada exercici mitjançant el sistema de padró fiscal que estarà format per tots els vehicles d'aquest municipi subjectes a l'impost.

Les altes i baixes del padró o matrícula es produiran per la presentació de la declaració-liquidació de primera adquisició per la declaració- en el model d'imprès que determini l'ajuntament- de les transferències o canvis de domicili en el permís de circulació del vehicle, per la presentació de la declaració-liquidació de baixa. Tots aquests documents hauran de ser validats per la Prefectura de Trànsit que correspongui.

3. El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant rebut o carta de pagament degudament validada.

4. En el cas de baixa definitiva del vehicle el subjecte passiu podrà sol·licitar l'anul·lació del rebut corresponent a l'any en què es produeixi la baixa i si s'escau, la devolució de l'import pagat. Per sol·licitar la devolució de l'ajuntament caldrà que d'interessat acrediti la baixa efectiva del vehicle i l'autoliquidació de la quota prorratejada.

Article 9. Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions-liquidacions o que aquestes resultin incorrectes.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 10. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà L'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.