

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota, acreditació i bonificacions :

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3 per cent

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 % les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació.

Article 4. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència urbanística preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la seva base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren en aquest mateix article. Si qualsevol actuació concreta no està expressament prevista als esmentats mòduls, la base imposable serà determinada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de l'actuació.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades efectivament i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Per tal de poder practicar la liquidació provisional a que es refereix el primer apartat d'aquest article i aplicar amb rigor un criteri uniforme en tots els casos, s'estableix com a mòduls de valors de referència a l'hora de realitzar aquesta liquidació provisional per a determinar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, els següents:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Edificacions tradicionals ceretanes : | 710,00 €/m2. |
| 2. Garatges o serveis en planta soterrani : | 420,00 €/m2. |
| 3. Magatzems, naus o semblants : | 350,00 €/m2. |
| 4. Granges, quadres o semblants : | 150,00 €/m2. |
| 5. Edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars de més de 200 m2 construïts : | 900,00 €/m2. |
| 6. Edificacions aïllades destinades a habitatges unifamiliars de fins a 200 m2 construïts : | 840,00 €/m2. |
| 7. Edificacions aparellades destinades a habitatges Unifamiliars : | 760,00 €/m2. |
| 8. Construccions hoteleres o semblants : | 710,00 €/m2. |
| 9. Habitatges de protecció oficial de promoció privada : | |
| * Es valoraran d'acord amb el cost que determini la normativa legal vigent. | |
| 10. Altres construccions : | |

* Es valoraran d'acord amb el cost real segons estimació dels serveis tècnics municipals.

Si el tipus d'actuació que es fa no es pot incloure en qualsevol des tipus anteriors, s'aplicarà la valoració que en facin els serveis tècnics municipals.

Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Ger, 25 de juny de 2005.

Carles Bertran i Rigola
Alcalde-President

El Secretari

Aquesta ordenança fiscal, que va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 22 de desembre de 2005, amb caràcter provisional i va esdevenir definitiva el 11 de maig de 2006.