

**ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR
DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per a qualsevol títol o sobre els que constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.

2. El títol a què fa referència l'apartat anterior podrà consistir, entre altres en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", tant amb caràcter onerosos com gratuït.
- d) Alineació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana aquells que la tinguin a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 2. No subjecció

1. No estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre els Béns Immobles. En conseqüència d'això, estarà subjecte a l'increment del valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de dit Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, estarà així mateix subjecte a aquest, l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. No estarà subjecta a l'Impost l'aportació de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquelles es verifiquin i transmissions que facin els cònjuges en pagament dels seus havens comuns. Tampoc es produirà subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills com a

conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Article 3. Exempcions objectives

Estan exemptes de l'impost els increments de valor que per llei es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i tramitació de qualsevol dret de servitud.
- c) Les transmissions contemplades en l'article 105. 1 b) del text refós de la Llei d'hisendes locals, si es donés el cas en el terme municipal.

Article 4. Exempcions subjectives

Estan exemptes de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui en les següents persones o Ens.

- a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya i els Ens Locals als que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i dels referits ens locals.
- b) El municipi de la imposició i demás ens locals integrats o en què s'integrin el municipi i les entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social de mutualitats i germandats constituïdes conforme al que preveu la Llei 30/1995 de 8 de novembre.
- e) Les persones o entitats a favor de les que s'hagi reconegut l'exempció per tractats o convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

Article 5. . Subjecte passiu

Tindran la consideració de subjectes passius de l'impost:

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini,

- a) A títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la que es constitueixi o transmeti al corresponent dret real.
- b) A títol oneros, el transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el corresponent dret real.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti en el moment de la meritació i que s'hagi produït en un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import de l'increment s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el percentatge que li correspongui en funció del nombre d'anys en els que s'hagués generat l'esmentat increment.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en l'article 107 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, s'aplicarà el percentatge anual següent

- a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, 3,0%.
- b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys el 3,0%.
- c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys el 3,0%.
- d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys 3,0%.

Article 7. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida

1. La quota íntegra de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de 30%.
2. La quota líquida de l'impost serà la mateixa que la quota íntegra al no establir-se bonificacions.

Article 8. Meritació de l'impost

1. L'impost es merita.
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït "inter vius" o per causa de mort, a la data de transmissió.
 - b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu de domini, a la data en què es produeixi l'esmentada constitució o transmissió.
2. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinat de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el terreny, el contribuent tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre i quan aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratius i reclami la devolució en el termini de cinc anys, complerts des que la resolució va quedar ferma. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de realitzar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil, Tot i que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà cap mena de devolució.
3. Si el contracte queda sense efecte de comú acord de les parts contractants, no procedirà a la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou, subjecte a tributació. Aquest comú acord s'estimarà efectiu en l'avinença en acte de conciliació i el simple desistiment a la demanda.
4. En els actes o contractes en qui hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si fos resolutòria s'exigirà l'impost a reserva de que quan la condició es compleixi, es faci la corresponent devolució.

Article 9. Obligacions dels subjectes passius

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar a l'ajuntament una declaració segons el model oficial que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació que procedeixi.

2. L'esmentada declaració haurà de ser presentada en els següents terminis a comptar des de la data que es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any sempre que ho sol·liciti el subjecte passiu.

3. A l'esmentada declaració s'acompanyarà el document en què hi constin els actes o contractes que originin la imposició.

Article 10. Obligacions dels altres interessats

Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que es produeixin per negoci jurídic "inter vius", serà el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real.

b) En les transmissions de terreny o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, serà l'adquirent o la persona a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real.

Article 11. Règim d'autoliquidació de l'impost

No s'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.

Article 12. Obligacions de notaris

Els notaris estaran obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, la relació o un índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells durant el trimestre anterior, en que es continguin els fets, actes o negocis jurídic que posin de manifest la realització del fet imposable de l'impost, exceptuant els actes d'última voluntat. Així mateix estaran obligats a trametre, en el mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels esmentats fets, actes o negocis jurídic que els hi

siguin presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 13. Inspecció i Recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Ger, 20 de juny de 2005.

Carles Bertran i Rigola
Alcalde-President

El Secretari.

Aquesta ordenança fiscal, que va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 22 de desembre de 2005, amb caràcter provisional i va esdevenir definitiva el 12 de maig de 2006.